ACTA DE SOCIALIZACION CENTRO ZONAL MOCOA

CONTRATO DE OBRA:	N° 86003782024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 R/L. suplente Andrés Felipe Buendía Martínez
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO
VALOR INICIAL:	$ 1.409.070.301,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 15 de diciembre de 2024, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2024
INTERVENTOR:	ALCUBO INTEGRAL SAS NIT No. 901.403.370-9 R/L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria

En el municipio de Mocoa, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del 2024, con el fin formalizar el inicio de actividades a ejecutar en el CENTRO ZONAL DE MOCOA, en el marco del desarrollo del contrato de obra N° 86003782024, se reunieron las siguientes personas: en representación de EL CONTRATISTA EJECUTOR CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, el arquitecto ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ en calidad de representante legal suplente; por otro lado, LA INTERVENTORÍA del contrato de obra ALCUBO INTEGRAL SAS, representado legalmente por MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA y en representación de la coordinación del CENTRO ZONAL MOCOA el señor NEIL WADY IMBACHÍ RODRIGUEZ, coordinador del inmueble en mención, y en representación del Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF, la Doctora LILIANA PATRICIA ORTEGA quien actúa como supervisora

Una vez definidas las actividades en la visita preliminar se le presenta al coordinador el presupuesto que se ejecutará y el diagnóstico inicial:

1. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EN ICBF MOCOA

1.1. Cubierta

El deterioro de la cubierta, ya sea de asbesto cemento o teja de lámina, es un problema significativo que requiere atención. La identificación de tejas con niveles avanzados de corrosión, fracturas y parches temporales indica que la estructura está en un estado crítico.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Estos parches, aunque parecen ofrecer una solución inmediata, a menudo son ineficaces a largo plazo debido a la corrosión de las láminas adyacentes, lo que compromete aún más la integridad de la cubierta.

Registro fotográfico Cubierta.



Corrosión en niveles avanzados



Parches en laminas

1.2. Pintura de exteriores e interiores

Durante la inspección realizada se observaron múltiples fisuras en los muros de mampostería, las cuales presentan un rango de ancho que varía entre 1 mm y 5 mm. Estas fisuras son visibles en la fachada principal, Además, se registró un alto nivel de humedad, que se manifiesta a través de manchas en las paredes, desprendimiento de pintura y un ambiente húmedo que propicia el crecimiento de moho y hongos.

La situación actual de los muros de mampostería en las instalaciones del ICBF requiere atención inmediata para garantizar la seguridad y bienestar de los usuarios y el personal. La implementación de las recomendaciones propuestas contribuirá a la restauración y mantenimiento de un entorno saludable y seguro.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Registro fotográfico de muros exterior e interior




Muros exteriores fachada principal con fisuras y exceso de humedad muro exterior




Muros interiores exceso de humedad y suciedad




Muros posteriores en estado de humedad y pintura deteriorada

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1.3. Canales y conducción de aguas lluvias

El sistema de drenaje pluvial es fundamental para la gestión adecuada del agua de lluvia, ya que su función principal es recolectar y dirigir las aguas de escorrentía de manera controlada. Esto no solo previene inundaciones, sino que también minimiza el riesgo de daños materiales y protege la salud de las personas que pueden verse afectadas por condiciones de humedad, como trabajadores y usuarios en instalaciones del ICBF.

Durante la visita técnica se pudo observar que los canales de recolección, tanto en lámina galvanizada como en concreto de 3000 psi, presentaban un deterioro significativo, evidenciado por altos niveles de corrosión. Además, se encontraron tuberías expuestas, especialmente en los bajantes, que mostraban un alto nivel de suciedad, lo cual se debe al deterioro general de la infraestructura destinada a la recolección de aguas lluvias. Esta situación resalta la necesidad de realizar un diagnóstico más profundo y considerar acciones de mantenimiento o sustitución para garantizar un funcionamiento adecuado del sistema de drenaje.

Registro fotográfico Canales de conducción y bajantes de aguas lluvias.





Canales de recolección, con altos niveles de corrosión y retiro vegetal moho y hongos

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Canales galvanizados de reccolección , con alto nivel de corrosión y suciedad

1.4. Estructuras metálicas

El estado de las vigas de madera en el área inspeccionada es regular. Se ha evidenciado que es necesario realizar un reforzamiento estructural, ya que la cubierta presenta vigas de madera que muestran signos de deterioro, comprometiendo así la seguridad y la integridad de la estructura.

Es recomendable sustituir estas vigas por perfilería metálica, lo que no solo mejorará la seguridad estructural, sino que también asegurará una mayor durabilidad y menor necesidad de mantenimiento en el futuro. La implementación de este cambio es esencial para garantizar la estabilidad de la edificación y prevenir posibles accidentes derivados del colapso de las vigas deterioradas

Registro fotográfico estructura metálica



Madera con signos de deterioro

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1.5. Caballetes en fibro-cemento

Se observa el deterioro del caballete compuesto por tejas de asbesto-cemento y en neumático, ya que su degradación no solo afecta la apariencia estética del edificio, sino que también puede comprometer su seguridad estructural. La exposición a factores ambientales como la humedad, el sol y el viento puede acelerar el desgaste de los materiales, provocando fisuras y desprendimientos que, si no se atienden a tiempo, pueden resultar en filtraciones o colapsos.

Para mitigar estos riesgos, se recomienda realizar una evaluación exhaustiva del estado de las tejas y del caballete en su totalidad. Y reemplazarlas por cubierta en UPVC

Registro fotográfico Caballetes.



Caballetes de fibrocemento y en neumatico con niveles de corrosión avanzados

1.6. Flanches en lámina galvanizada

Se ha observado que los flanches no cumplen adecuadamente con su función de protección, presentando un estado muy regular. Esto plantea preocupaciones sobre su efectividad y su capacidad para salvaguardar los componentes que deberían resguardar. Es importante considerar medidas correctivas para garantizar su correcto funcionamiento.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Registro fotográfico flanches.



flanches en regular estado

1.7. Piso

Se ha observado que el piso tiene fisuras, parches de remodelaciones previas y desniveles. Por lo tanto, es necesario llevar acabo un mejoramiento en su estructura.

Registro fotográfico piso



Piso en mal estado

1.8. Kiosco

Se evidencia que el quiosco requiere de atención debido a su estado regular. La cubierta y el piso presentan problemas que pueden comprometer la seguridad y funcionalidad del espacio,

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

además el deterioro significativo de la estructura de madera. Es necesario realizar mantenimiento o cambio de la estructura.

Registro fotográfico kiosco





Kiosco en regular estado

1.9. Cielo raso

Se ha observado presencia de humedad en el cielo raso, así como un leve pandeado en su superficie, pueden presentar un riesgo para la seguridad de las personas en las áreas afectadas.

Registro fotográfico cielo raso





Cielo raso con humedad

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

2. CUADRO DE CANTIDADES

A continuación, se presenta el cuadro de cantidades de obra, que incluye la descripción detallada de cada una de las actividades a ejecutar para atender las necesidades básicas y prioritarias del bien inmueble. Es importante destacar que, durante el desarrollo del proyecto, podrían surgir actividades no previstas en el presupuesto inicial, las cuales serán incluidas y detalladas en este documento.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	860,92
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	15,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2	
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M	
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	30,90
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	35,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	444,50
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	
1.12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	7,00
1.13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	540,00
2,0	**MAMPOSTERÍA**		
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	16,94
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	13,83
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**		

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	575,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	15,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	850,50
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	507,90
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1.118,54
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	210,67
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	444,50
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	100,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	335,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	660,65
5,0	**HIDROSANITARIO**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M	
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE	M	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M	
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	7,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	
6,0	**CUBIERTA**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	540,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	
7,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	29,57
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	
8,0	**URBANISMO**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	75,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	

3. CUADRO DE CANTIDAD DE ÍTEM NO PREVISTO A CONSIDERAR

A continuación, se relaciona el cuadro de cantidades consideradas a ejecutar, las cuales se denominarán **ÍTEM NO PREVISTOS.**

9,0	**ÍTEM NO PREVISTOS**		
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	860,92
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	162,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	94,60
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406,60
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	75,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12,40
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa).(1,0x2,20)	UND	3,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00

4. PRESUPUESTO

Con base a la información relacionada durante el documento, además de verificaciones oculares y mediciones realizadas en campo, se determina claramente las siguientes cantidades de obra a ejecutar.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

I	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	860,92	$ 14.704,20	$ 12.659.140,00
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	15,00	$ 18.391,57	$ 275.874,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2		$ 22.279,09	$ -
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		$ 39.823,88	$ -
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M		$ 7.352,10	$ -
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	30,90	$ 24.312,50	$ 751.256,00
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	35,00	$ 17.852,18	$ 624.826,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		$ 98.028,00	$ -
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	444,50	$ 7.964,82	$ 3.540.362,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND		$ 61.267,50	$ -
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND		$ 73.521,00	$ -
1.12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	7,00	$ 12.092,27	$ 84.646,00
1.13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	540,00	$ 9.976,39	$ 5.387.251,00
2,0	**MAMPOSTERIA**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	16,90	$ 109.639,18	$ 1.852.902,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M-(INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	13,83	$ 110.465,53	$ 1.527.738,00
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	575,00	$ 11.763,78	$ 6.764.174,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	15,00	$ 31.323,52	$ 469.853,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 34.899,16	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	850,50	$ 17.869,76	$ 15.198.231,00
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	507,90	$ 25.123,27	$ 12.760.109,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1.118,54	$ 21.394,52	$ 23.930.626,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		$ 40.266,31	$ -
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2		$ 98.356,17	$ -
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	210,67	$ 80.516,32	$ 16.962.373,00
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	444,50	$ 93.547,34	$ 41.581.793,00
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	100,00	$ 16.288,99	$ 1.628.899,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	335,00	$ 16.434,86	$ 5.505.678,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	660,65	$ 60.536,38	$ 39.993.359,00
5,0	**HIDROSANITARIO**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M		$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		$ 59.858,93	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	M		$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		$ 80.750,57	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		$ 522.429,72	$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	7,00	$ 130.327,80	$ 912.295,00
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND		$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND		$ 94.425,47	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND		$ 330.844,50	$ -
6,0	**CUBIERTA**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML		$ 67.472,15	$ -
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	540,00	$ 146.892,97	$ 79.322.204,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2		$ 101.824,52	$ -
7,0	**CARPINTERIA METALICA**				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	29,57	$ 392.473,48	$ 11.605.441,00
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		$ 364.704,08	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		$ 343.098,00	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2		$ 836.112,47	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,0	**URBANISMO**				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		$ 110.467,05	$ -
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2		$ 90.853,28	$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	75,00	$ 300.877,11	$ 22.565.783,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 690.222,15	$ -
9,0	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	860,92	$ 108.123,00	$ 93.085.253,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 93.819,00	$ 4.221.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	162,00	$ 55.219,00	$ 8.945.478,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	94,60	$ 27.871,00	$ 2.636.597,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406,60	$ 117.617,00	$ 47.823.072,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90	$ 89.294,00	$ 16.153.285,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00	$ 61.038,00	$ 6.836.256,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60	$ 33.995,00	$ 2.060.097,00
NP-11	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	75,00	$ 35.861,00	$ 2.689.575,00
NP-12	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	$ 32.738,00	$ 327.380,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00	$ 15.619,00	$ 546.665,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS EXISTENTES.	ML	12,40	$ 31.238,00	$ 387.351,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa).(1,0x2,20)	UND	3,00	$ 1.164.475,00	$ 3.493.425,00
NP-19	INSTALACION DE BARANDAS METALICAS EXISTENTES (INCUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40	$ 127.475,00	$ 1.580.690,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	$ 55.000,00	$ 550.000,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00	$ 30.619,00	$ 1.071.665,00
NP-24	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49	$ 22.619,00	$ 10.189.633,00
NP-25	DESMONTE E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00	$ 885.356,00	$ 885.356,00
				SUBTOTAL	**$ 509.388.446,00**

	ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 112.065.458
	IMPREVISTOS	3,00%	$ 15.281.653
	UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%	$ 25.469.422
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$ 4.839.190

	TOTAL	**$ 667.044.169**

Después de la inspección técnica a las actividades y cantidades consideradas a ejecutar en el CENTRO ZONAL MOCOA, se ha llegado a un acuerdo para aprobar el diagnóstico de la sede en mención, teniendo en cuenta que la propuesta de presupuesto presentada debe ser avalada por la interventoría y la supervisión, previa presentación de toda la documentación de acuerdo con la Ficha de Condiciones Técnicas, por lo tanto dicho presupuesto que incluye actividades NO PREVISTAS está sujeto a la aprobación por parte de la entidad supervisora.

Con la presente Acta se incluyen los siguientes anexos:

- Esquema Básico Arquitectónico
- Medición y cuantificación de actividades (memoria de cantidades)
- Propuesta de Presupuesto

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- APUS contractuales
- APUS No Previstos
- Especificaciones técnicas
- Cronograma de ejecución

Así las cosas, una vez socializada la anterior información del contrato, se aprueba el inicio de las actividades en el CENTRO ZONAL MOCOA, teniendo en cuenta el consentimiento por parte del coordinador de la sede.

Para constancia se firma la presente acta a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del 2024 por quienes en ella intervinieron:

POR EL CONTRATISTA	POR LA INTERVENTORÍA
	
ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ R.L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24	MILEIDY NATALIA FLÓREZ GAVIRIA R/L ALCUBO INTEGRAL SAS
POR EL ICBF	
	
NEIL WADY IMBACHÍ RODRIGUEZ COORDINADOR CENTRO ZONAL MOCOA	LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA SUPERVISORA ICBF

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización